

## DANS L'AIR TENDANCE

# Appartement : on échange ?

▣ TEXTE : MURIELLE BACHELIER



### à lire\_

Depuis 20 ans, les deux auteurs de cet ouvrage, Pascale Senk et Martin Rubio, échangent régulièrement leur maison. Ils ont voulu transmettre leur expérience à travers ce livre. Une enquête rigoureuse pour vous guider et vous ouvrir à ce nouvel esprit du voyage, avec tous les sites spécialisés répertoriés, des témoignages, des conseils pratiques...

"Échanger sa maison" de Pascale Senk et Martin Rubio, éd. des Équateurs, 240 p., 18 €.

C'est la question qu'il est temps de se poser : Que faire de son appartement cet été ? Les vacances approchent, les budgets sont serrés, envie de bouger mais pas les moyens financiers ? Votre appartement peut vous le permettre et c'est vieux comme le monde : ça s'appelle le troc.

**A**h, ces merveilleuses choses que les congés payés ! Les vacances, il y a ceux qui les planifient longtemps à l'avance. Qui vont toujours au même endroit depuis quinze ans et louent la même maison, parce que ça leur plaît de faire ainsi. Ceux qui économisent toute l'année pour s'offrir un voyage exotique. Ceux qui aimeraient l'exotisme mais, seul souci, il leur faudrait économiser au moins cinq ans pour ça. Et puis, il y a ceux qui s'invitent chez leurs meilleurs amis qui, eux, ont la chance d'avoir une villa les pieds dans l'eau à Saint-Tropez.

Vous l'avez compris, pour la majorité des Français, c'est avant tout la question des moyens financiers qui dicte la destination finale des vacances d'été. Mais parmi ceux-là, il y a des petits malins. Eh oui. Ceux qui prennent juste un billet d'avion pour la destination de leur (vrai) choix. Et, en plus, qui se permettent de partir trois semaines, voire un mois. **Ils n'ont pas plus les moyens que les autres mais de la suite dans les idées, voilà tout. Ça s'appelle troquer, échanger son appartement le temps des vacances.** Une pratique qui se développe de plus en plus, surtout en ces temps de crise. C'est le cas de David, étudiant de 25 ans qui s'apprête à faire le tour des Etats-Unis en trois mois. Inutile de préciser qu'il n'aurait jamais eu les moyens de s'offrir l'hôtel pendant cette longue période : il a donc choisi l'échange. Au final, il a un bon planning puisqu'il va loger dans de nombreux appartements et bien sûr, en échange, tous ses hôtes vont habiter chez lui. On est là dans un cas extrêmement particulier, mais qui n'a pas rêvé de troquer son

deux-pièces parisien contre un loft new-yorkais ou une villa en Toscane ? Car ce système existe depuis des dizaines d'années. Trocmaison.com, troc-housing.com, homeforexchange.com, les sites ne manquent pas. Et même de troquer son camping-car contre un

### Scénario pour comédie romantique

Cette pratique a vu le jour aux Etats-Unis. Des professeurs d'université américains qui, pour faciliter la vie de chacun, mettaient à disposition sa maison pendant leurs vacances. Le troc a tout révolutionné en démocratisant la pratique. C'est tout d'abord arrivé à New York avec Juliette Binoche et William Hurt. Ensuite, à Paris, avec une petite annonce dans le "Herald Tribune" : "Un appartement à louer à Belleville, York avec plantes à soigner et chien à élever pendant quelques semaines." Et c'est Béatrice, danseuse à Paris, qui a fait connaître Belleville, complètement bordélique, qu'on ne croit pas naissante et improbable sur fond de ch

de son appartement  
arrés, envie de bouger  
peut vous le permettre,

es parisien contre un loft new-yorkais dans l'East Village ou une  
scane ? Car ce système existe depuis au moins une cinquantaine  
Trocmaison.com, troc-habitat.com, homeforhome.com,  
exchange.com, les sites ne manquent pas. Certains proposent  
troquer son camping-car contre un bateau !

## ario pour comédie ntique

que a vu le jour aux Etats-Unis dans les années 50. Ce sont des  
d'université américains qui ont les premiers lancé cette idée, où  
était à disposition sa maison le temps des vacances. Mais l'inter-  
évolutionné en démocratisant un système qui, jusque-là, rele-  
age du parfait scénario pour comédie romantique au cinéma.  
ous, en 1996, "Un divan à New York" de Chantal Akerman,  
Binoche et William Hurt. Henry, psychanalyste dans les quar-  
de Manhattan, excédé par ses patients, décide de publier une  
nce dans le "Herald Tribune" : « Echange appartement à New  
tantes à soigner et chien contre appartement parisien pour six  
Et C'est Béatrice, danseuse habitant un vieil appartement à  
mplètement bordélique, qui répond... Une d'histoire d'amour  
mprobable sur fond de choc des cultures, des modes de vie : le



L'échange d'appartement : l'occasion de partir à peu de frais pour la ville de vos rêves... et de faire découvrir la France

parfait cocktail de comédie et de romance, qui sera resservi dix ans plus  
tard en 2006 pour le film "The Holiday" avec Jude Law, Cameron Diaz,  
Kate Winslet et Jack Black.

Mais il n'est jamais évident de confier son appartement à de parfaits inconnus,  
avec qui vous n'avez sûrement rien en commun et que vous n'auriez jamais  
rencontrés dans la vie. Pour les plus réticents, des sites communautaires se sont  
développés. Par exemple, le plus connu, Profvac.com, s'adresse à tous les  
enseignants. Pourquoi eux ? D'abord, les profs ont beaucoup de vacances, et  
constituent donc la première profession à faire appel à ce genre de service,  
car les vacances, ça coûte cher et quand on en a beaucoup et qu'on veut  
partir, le troc d'appart est une très bonne solution. **Et puis il y a aussi, der-  
rière, l'idée qu'on fait peut-être davantage confiance à une  
personne qui exerce le même métier que soi.** Ça reste à démontrer,  
mais si ça peut en rassurer certains, pourquoi pas !

Pour ces sites, l'accès aux offres et l'inscription sont payants et variables, à  
vous donc de comparer. Si vous n'avez pas envie de déboursier un centime,  
c'est sur Craigslist.org ou "la Craigslist", pour ceux qui pratiquent, qu'il faut  
aller. Ce site propose de nombreux pays dans le monde et est particuliè-  
ment bien développé aux Etats-Unis : idéal, donc, pour dénicher son loft  
new-yorkais ou sa villa en Floride. C'est par échange de mails que vous  
entrez en contact avec le propriétaire de l'appartement ou de la maison  
qui vous intéresse. Tout ça étant d'abord une question de feeling. Ça



Un loft avec vue  
pour les plus cha



Opportunité de partir à peu de frais pour la ville de vos rêves... et de faire découvrir la France à un touriste étranger.

médie et de romance, qui sera resservi dix ans plus tard dans le film "The Holiday" avec Jude Law, Cameron Diaz, et Jack Black.

Il est difficile de confier son appartement à de parfaits inconnus, surtout si vous n'avez rien en commun et que vous n'auriez jamais vu la personne. Pour les plus réticents, des sites communautaires se sont créés. Le plus connu, Profvac.com, s'adresse à tous les professionnels. D'abord, les profs ont beaucoup de vacances, et c'est leur première profession à faire appel à ce genre de service, ce qui est un peu plus cher et quand on en a beaucoup et qu'on veut profiter, c'est une très bonne solution. **Et puis il y a aussi, dernièrement, peut-être davantage confiance à une personne qui fait le même métier que soi.** Ça reste à démontrer, mais ça rassure certains, pourquoi pas !

Les offres et l'inscription sont payants et variables, à tester. Si vous n'avez pas envie de déboursier un centime, il y a "la Craigslist", pour ceux qui pratiquent, qu'il faut tester dans de nombreux pays dans le monde et est particulièrement populaire aux Etats-Unis : idéal, donc, pour dénicher son loft à New York ou en Floride. C'est par échange de mails que vous allez contacter le propriétaire de l'appartement ou de la maison et que ça étant d'abord une question de feeling. Ça



Un loft avec vue sur New York : pour les plus chanceux...

démarrer avec les photos du bien, vous avez un coup de cœur et vous vous lancez. Un premier mail pour prendre contact et, surtout, bien vérifier que toutes les informations données concernant le prix comme la situation géographique et la disponibilité sont correctes.

Guillaume, 32 ans, pratique régulièrement l'échange d'appartement. L'année dernière, il a troqué son appart de trois pièces à Bastille contre une maison à Séville. **« C'est vrai qu'il y a une part de risque dans le troc. C'est pour ça qu'il faut bien communiquer avec votre interlocuteur, ne pas hésiter à demander d'autres photos et même une vidéo, s'écrire régulièrement. Jusqu'à la dernière minute, on ne sait pas trop sur quoi on va tomber, mais cela fait partie du jeu, c'est une vraie aventure ! Et c'est surtout très excitant de découvrir l'appartement quand vous arrivez ! »**

Il reste encore d'autres options. Sur Homelink.fr, la plus importante base de données pour les échanges de maisons (l'inscription coûte quasiment le même environ 100 euros pour l'international et 75 euros pour la France), il existe d'autres formules en plus de l'échange classique. Vous pouvez faire du "homesitting". Garder la maison d'un membre pendant son absence. Si vous souhaitez prendre une année sabbatique à l'étranger, vous pouvez aussi (toujours avec Homelink) vous mettre en relation avec des adhérents qui ont la même envie que vous. Alors, l'échangisme vous tente-t-il ?